N. \_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_ R.G.E. Imm.



**TRIBUNALE DI LODI**

**VERBALE DELLE OPERAZIONI DI VENDITA GIUDIZIARIA SENZA INCANTO**

**CON MODALITA’ SINCRONA TELEMATICA**

**(ART. 570 E SS C.P.C.)**

Oggi\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_alle ore \_\_\_\_\_, \_\_\_\_\_, presso la sala allestita per le aste telematiche del Tribunale di Lodi, mediante la piattaforma del Gestore della vendita telematica [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it) **/**  www.fallcoaste.it, avanti al sottoscritto professionista delegato\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ nella procedura esecutiva sopra indicata, si da atto che, conformemente a quanto disposto, risultano effettuate le formalità di pubblicità previste nel provvedimento della propria nomina.

Si procede quindi alla alle operazioni di vendita senza incanto con modalità sincrona telematica, ai sensi dell’art. 22 DM n. 32/2015 dei beni di cui al **LOTTO N.\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

Ubicazione: …………… (………) Via …………………………. n. …, località ………………..;

Censito come segue: Catasto Fabbricati - N.C.E.U.: Foglio .., Mappale ….., Sub …., Categoria A/7,Diritto venduto: Piena Proprietà (100%) **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**Il Professonista delegato dichiara che sono state presentate:**

* n. \_\_\_ buste telematiche depositate tramite il modulo offerta telematica, come risulta da report di vendita rilasciato dal gestore delle vendite \_\_\_\_\_\_\_\_\_

Si rileva che non sono pervenuti avvisi di mancato funzionamento dei servizi informatici del dominio giustizia (art. 15 D.M. 32/2015) e che la procedura informatico – telematica per lo svolgimento della vendita giudiziaria è funzionante, che il Gestore della vendita telematica ha comunicato di aver regolarmente inviato gli avvisi di connessione previsti dall’art. 16 del D.M. 32/2015.

In relazione alle buste depositate telematicamente, il sistema del gestore della vendita ha recepito i seguenti dati:

OFFERTA N. **. \_\_\_** depositata in data \_\_\_\_ alle ore \_\_\_\_\_ da \_\_\_\_\_\_\_

Offerta di acquisto irrevocabile di euro \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_) per il lotto \_\_\_\_\_\_ presentata da \_\_\_\_\_\_\_, nato/a a \_\_\_\_\_\_\_ il \_\_\_\_\_\_, residente \_\_\_\_\_\_\_\_ avente C.F. \_\_\_\_\_\_\_\_\_, num. doc. ; \_\_\_\_\_\_\_;

bonifico bancario, n. \_\_\_\_\_\_ effettuato in data \_\_\_\_\_\_ tratto sul conto IBAN \_\_\_\_\_\_\_\_\_ di Euro \_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) per deposito cauzionale;

indicazione del termine di pagamento del saldo in caso di aggiudicazione, entro la data del \_\_\_\_\_\_\_;

OFFERTA N. **. \_\_\_** depositata in data \_\_\_\_ alle ore \_\_\_\_\_ da \_\_\_\_\_\_\_

Offerta di acquisto irrevocabile di euro \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_) per il lotto \_\_\_\_\_\_ presentata da \_\_\_\_\_\_\_, nato/a a \_\_\_\_\_\_\_ il \_\_\_\_\_\_, residente \_\_\_\_\_\_\_\_ avente C.F. \_\_\_\_\_\_\_\_\_, num. doc. ; \_\_\_\_\_\_\_;

bonifico bancario, n. \_\_\_\_\_\_ effettuato in data \_\_\_\_\_\_ tratto sul conto IBAN \_\_\_\_\_\_\_\_\_ di Euro \_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) per deposito cauzionale;

indicazione del termine di pagamento del saldo in caso di aggiudicazione, entro la data del \_\_\_\_\_\_\_;

All’esito dell’esame delle offerte, risultano presentate n. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ offerte telematiche valide.

Il Professionista Delegato \_\_\_\_\_\_\_\_\_, ammette alla gara gli offerenti che abbiano depositato offerte valide ed efficaci la più alta delle quali prevede un prezzo di euro\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ da pagarsi entro gg. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Riepilogo delle offerte e cauzioni presentate:

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Nominativo | offerta | **Busta** | cauzione | tipo | Dati conto corrente/iban | Esito |
| xxxx | \*\*\*\*\* | Busta n. 1 | € | Bonifico | Cro:\*\*\*\*, in data:\*\*\* 08:03:00 | Valida |
| xxxxx | \*\*\* | Busta n. 3 | € | BONIFICO | Cro:\*\*\*, in data:\*\*\*\* 08:03:00 | Valida |
| xxxx | \*\*\*\* | Busta n. 2 | € | bonifico | Cro:\*\*\*, in data:\*\*\*\* 08:03:00 | Valida |

Tutte le parti collegate tramite portale del gestore della vendita hanno allegato all’offerta telematica la dichiarazione espressa di aver preso visione della relazione di stima e dei suoi allegati. A questo punto il professionista delegato **invita** gli offerenti ad una gara sincrona sull'offerta più alta pari ad euro \_\_\_\_\_, ai sensi del Decreto 26/02/2015 n.32, con rilancio minimo di euro \_\_\_\_\_ come stabilito nell'ordinanza di vendita.

Fornisce quindi brevi chiarimenti alle parti in ordine alle modalità di svolgimento della gara.

Viene aperta la gara.

Elenco delle offerte e dei rilanci della gara

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Identificativo  | Nominativo | importo | Data e ora | Tipo |
| Offerta n  | xxxx | \*\*\*\*\* € | 14/03/2019 16:24:22 | Online |
| Offerta n  | xxxx | \*\*\*\*\* € | 14/03/2019 16:24:22 | Online |
| Offerta n  | xxxxx | \*\*\*\*\* € | 14/03/2019 16:24:22 | Online |
| Offerta n  | xxxxx | \*\*\*\*\* € | 14/03/2019 16:24:22 | on line |

Decorso il termine di cui al terzo comma dell'art.581 c.p.c., senza che l'ultima sopraindicata offerta sia seguita da altre la gara telematica è conclusa il giorno alle ore con esito –Aggiudicata-

A questo punto, il professionista delegato

AGGIUDICA

i beni di cui al lotto \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, meglio descritti nell’ordinanza e nella relazione di stima, alle quali espressamente si rinvia, al prezzo di euro \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, oltre imposte e spese (il cui importo sarà comunicato), da pagarsi entro il termine di giorni \_\_\_\_\_\_\_\_\_da oggi

IN FAVORE DI

* \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_nato a \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ in data \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ residente in \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

identificato con Carta di id./Patente di guida n.\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ rilasciata in data \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ dal Comune/Prefettura di \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, di stato civile

**libero / coniugato, in regime di comunione /separazione dei beni** , per il \_\_\_\_\_% di quanto venduto, CHE DICHIARA DI VOLERSI AVVALERE DEI BENEFICI FISCALI PREVISTI

PER \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

* \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_nato a \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ in data \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ residente in \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

identificato con Carta di id./Patente di guida n.\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ rilasciata in data \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ dal Comune/Prefettura di \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, di stato civile

**libero / coniugato, in regime di comunione /separazione dei beni** , per il \_\_\_\_\_% di quanto venduto, CHE DICHIARA DI VOLERSI AVVALERE DEI BENEFICI FISCALI PREVISTI

PER \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

* **SOCIETA’**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, con sede in \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ cod.fisc/partita iva \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, qui rappresentata da \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ residente in \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

identificato con Carta di id./Patente di guida n.\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ rilasciata in data \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ dal Comune/Prefettura di \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, nella qualità di \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, come risulta da \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ CHE DICHIARA CHE LA SOCIETA’ INTENDE AVVALERSI DEI BENEFICI FISCALI PREVISTI PER \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 Il professionista delegato dà atto che il bonifico N.\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_effettuato in data

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ per euro \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ verrà acquisito dalla procedura esecutiva come cauzione versata per l’aggiudicazione odierna; autorizza il gestore della vendita telematica alla restituzione delle cauzioni ricevute mediante bonifico sulle coordinate IBAN comunicate in occasione della compilazione dell’offerta telematica;

L’aggiudicatario dichiara di essere venuto a conoscenza della vendita tramite:

…………………………………………………………………………………………………………………...

Fissa l’udienza del \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ore\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ avanti a sè, per la audizione del debitore e dei creditori, ex art. 596 cod. proc. civ., in ordine al progetto di distribuzione che sarà depositato nella cancelleria nei termini di legge, invita altresì i creditori a depositare, unitamente alle note di precisazione del credito, prova dell’avvenuto pagamento agli ausiliari della procedura per le somme chieste in prededuzione.

 Il professionista delegato

 Dott

 (firmato digitalmete)

Si riportano le conversazioni tramite chat tra Professionista Delegato e Offerenti

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **Data** | **Mittente** | **Destinatario** | **Messaggio** |
| 14/03/2019 16:27:59 | \*\*\*\*\*\* | xxxx | Sei stato ammesso all'asta telematica, che avrà inizio il 14/03/2019 16:29:00 e il prezzo di partenza sarà \*\*\*\*\* € |
| 14/03/2019 16:27:59 | \*\*\*\*\*\* | xxx | Sei stato ammesso all'asta telematica, che avrà inizio il 14/03/2019 16:29:00 e il prezzo di partenza sarà \*\*\*\* € |
| 14/03/2019 16:27:59 | \*\*\*\*\*\* | xxxx | Sei stato ammesso all'asta telematica, che avrà inizio il 14/03/2019 16:29:00 e il prezzo di partenza sarà \*\*\*\* € |